

4Energy Invest maakt resultaten bekend voor de periode van 12 maanden afgesloten op 31 December 2013

4Energy Invest, de Belgische onderneming voor hernieuwbare energie die gefocust is op de valorisatie van biomassa in energie, maakt vandaag haar resultaten bekend voor de periode van 12 maanden afgesloten op 31 December 2013.

Financiële kerncijfers: Resultatenrekening (in '000 euro)

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening

	31-12-13	31-12-12
Omzet	18.703	18.836
Overige bedrijfsinkomsten	128	750
Inkomsten	18.832	19.586
Kosten van de omzet	-11.985	-11.316
Personeelskosten	-2.421	-2.279
Overige bedrijfskosten	-1.775	-1.734
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten (EBITDA)	2.651	4.257
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	-2.889	-6.450
Bijzondere waardevermindering van materiële vaste activa	-36.794	-24.184
Bedrijfsresultaat (EBIT)	-37.032	-26.377
Financiële inkomsten	1.004	8
Financiële kosten	-3.565	-4.326
Netto financiële kosten	-2.560	-4.318
Resultaat voor belasting	-39.592	-30.695
Inkomstenbelasting	-3	-6.697
Resultaat van de periode	-39.595	-37.392

PERSBERICHT

Brussel – 28 maart 2014 - 18.00 CET

Gereguleerde informatie



De omzet van € 18,70 miljoen tijdens het jaar 2013 ligt in lijn met de omzet tijdens het jaar 2012. De stijging van het aantal verkochte groenestroomcertificaten ten opzichte van 2012 (+1%), de grotere hoeveelheid verkochte electriciteit ten opzichte van dat zelfde jaar (+ 3%) en de hogere electriciteitsprijs dan in 2012 (+ 4,9%) werden volledig gecompenseerd door de lagere prijs voor de groenestroomcertificaten in vergelijking met 2012 (-3,5%).

De omzet omvat voornamelijk de verkoop van groenestroomcertificaten (€ 13,3 miljoen, tegen € 13,7 miljoen in 2012), de verkoop van electriciteit (€ 4,7 miljoen, tegen € 4,4 miljoen in 2012) en de verkoop van houtkorrels uit de exploitatie van Amel III (€ 0,6 miljoen idem als in 2012).

De overige bedrijfsinkomsten slaan vooral terug op verminderingen van bedrijfsvoorheffing. De overige bedrijfsinkomsten van 2012 bestonden vooral uit eenmalige compensaties voor machineschade.

De kosten van de omzet tijdens 2013 bedroegen € 12,0 miljoen (tegen € 11,3 miljoen in 2012) en omvatten de aankoop van biomassa voor € 7,6 miljoen (tegen € 6,9 miljoen in 2012), de voorbehandelingskosten van de biomassa voor € 1,0 miljoen (€ 0,6 miljoen in 2012), de onderhoudskosten voor € 1,4 miljoen (tegen € 1,6 miljoen in 2012), de kosten van de feed-in tarieven voor € 0,2 miljoen (idem in 2012) en andere kosten voor € 1,8 miljoen (tegen € 2,0 miljoen in 2012). Dit betekent dat de totale kost van de biomassa (aankoop + voorbehandeling) gestegen is met bijna 15% vergeleken met vorig jaar. Dit is voornamelijk te wijten aan de verslechtering van de kwaliteit van de biomassa (hogere vochtgehalte, hogere voorbehandelingskosten, hoger asgehalte, enz).

De personeelskosten stegen met 6,2% vergeleken met dezelfde periode van vorig jaar, het gevolg van inflatie en het extra personeel dat nodig was voor de exploitatie van de warmtekrachtkoppelingcentrale van Ham en de Amel III-installatie.

Er werden geen bedrijfskosten geactiveerd in 2013.

De resulterende EBITDA-marge van 2013 bedroeg € 2,65 miljoen (14,1% van de inkomsten) vergeleken met € 4,26 miljoen (21,7% van de inkomsten) in 2012.

De materiële vaste activa van Amel I, Amel II en Amel III en Ham zijn afgeschreven voor € 2,9 miljoen, tegen € 6,5 miljoen in dezelfde periode van vorig jaar. Dit verschil in afschrijving vergeleken met vorig jaar is te verklaren vanuit de significante vermindering van de boekwaarde op het einde van 2012 en van midden 2013, dewelke voortvloeide uit de bijzondere waardeverminderingen die er genomen werden.

Gebaseerd op (i) de ervaring van de werking van de Amel III installatie, die oorspronkelijk ontwikkeld was voor de productie van BioCoal, (ii) de huidige moeilijke marktomstandigheden voor de inkoop van biomassa en (iii) de huidige marktprijs van houtkorrels, is de Raad van

4Energy Invest NV/SA

De Snep 3324 – 3945 Ham – BELGIUM

info@4energyinvest.com - VAT BE 876.488.436

Pagina 2

Bestuur tot het besluit gekomen dat, met de huidige installatie en dus zonder rekening te houden met nieuwe investeringen die de productiecapaciteit van de huidige installatie kunnen verhogen, het zeer moeilijk is om met deze installatie positieve kasstromen te genereren. De Raad van Bestuur heeft op basis daarvan beslist de waarde van de Amel III installatie niet langer te baseren op 'going concern' maar op basis van zijn reële waarde. Een analyse van de potentiële verkoop van de verschillende onderdelen van de installatie in het huidige klimaat werd gebaseerd op het akkoord dat in februari 2014 bereikt werd met de kredietverstrekkers en investeerders en waarbij de verkoopswaarde voor de Amel III installatie vastgelegd werd op € 0,9 miljoen. De Raad van Bestuur heeft beslist om de netto boekwaarde van de installatie aan te passen door het boeken van een bijzondere waardevermindering van € 3,4 miljoen in 2013. De installatie zal enkel en alleen terug opgestart worden in geval er positieve kasstromen kunnen worden verwacht.

Bijkomend werden er bijzondere waardeverminderingen geboekt voor 4HamCogen alsook voor Amel I+II op basis van de resultaten van 2013, een bijgestelde prognose voor de toekomst voor de verschillende productievestigingen op basis van verscheidene studies die werden uitgevoerd, alsook op basis van het akkoord dat in februari 2014 bereikt werd met de kredietverstrekkers en investeerders. Deze analyses en akkoorden resulteerden in een bijzondere waardevermindering voor Amel I+II van € 16,2 miljoen en een bijzondere waardevermindering van 4HamCogen van € 17,2 miljoen.

Dit alles resulteert in een bedrijfsresultaat (EBIT) van € -37,0 miljoen.

De netto financiële kosten voor € 2,56 miljoen weerspiegelen de rentekosten voor de kredietfaciliteiten voor Amel I, Amel II, Amel III en Ham en de wijziging in de mark-to-market waarden per 31 december 2013 van de renteswaps die werden afgesloten voor de kredietfaciliteiten van Amel I, Amel II, Amel III en het warmtekrachtkoppelingproject in Ham. De evolutie van de mark-to-market waarden per 31 december 2013 had een positieve impact van € 0,99 miljoen in de totale netto financiële kosten (vergeleken met de negatieve impact van € 0,67 miljoen in dezelfde periode van vorig jaar).

Het nettoverlies voor deze periode bedraagt € -39,6 miljoen.

Financiële kerncijfers: Balans (in '000 euro)**Geconsolideerde Balans**

Activa	31-12-13	31-12-12
Vaste activa	11.002	50.362
Vlottende activa	4.673	6.160
Geldmiddelen en kasequivalenten	1.037	1.646
Totaal Activa	15.675	56.522
Passiva	31-12-13	31-12-12
Eigen vermogen	-54.464	-14.869
Langlopende verplichtingen	600	28.504
Kortlopende verplichtingen	69.539	42.887
Totaal Passiva	15.675	56.522

De netto daling in materiële vaste activa is vooral het gevolg van de bijzondere waardeverminderingen geboekt op Amel I+II, Amel III en 4HamCogen (voor een totaal van € 36,8 miljoen). Bovendien overstegen de normale afschrijvingen (in Amel I+II, Amel III, 4HamCogen en AmelBio voor een totaal bedrag van € 2,9 miljoen) de beperkte investeringen die er gemaakt werden in 2013 (totaal € 0,2 miljoen).

De daling van de langlopende verplichtingen is toe te wijzen aan de verschuiving van de lange termijn schuld van KBC en KBC Lease op het niveau van Renogen naar kortlopende verplichtingen aangezien er momenteel een inbreuk is op de financieringsovereenkomst en de standstill die werd bekomen slechts loopt tot einde januari 2014.

Er zijn geen andere projecten in ontwikkeling of in aanbouw per 31/12/2013.

Het gerapporteerde verlies in 2013 heeft het negatieve eigen vermogen nog doen toenemen waardoor er geen eigen vermogen toerekenbaar is aan de aandeelhouders van Energy Invest.

Met de stilstand op terugbetaling van leningen onderhandeld met KBC bank, ING bank en LRM, zijn er slechts terugbetalingen uitgevoerd op kleinere leasingdossiers van AmelBio en 4HamCogen.

Belangrijkste gebeurtenissen tijdens het jaar 2013

- De elektriciteitsprijzen die in de eerste maanden van 2013 een lichte opflakking kenden omwille van de tijdelijke sluiting van 2 kerncentrales in België, kenden een terugval in de tweede helft van het jaar;
- De totale kost van de biomassa (aankoop + voorbehandeling) stegen in 2013 met bijna 15 % vergeleken met 2012;
- De Amel III (houtpelletinstallatie) werd in de tweede helft van 2013 stilgelegd omwille van het niet genereren van positieve kasstromen uit deze installatie;
- Het operationeel en strategisch leiderschap werd aangepast aan de gereduceerde activiteiten;
- In augustus 2013 werd de niet operationele dochtermaatschappij 4BioFuels NV verkocht;
- Per 31 augustus bereikte 4EnergyInvest een akkoord met haar financiële partners voor een bijkomende standstill tot 31 januari 2014;
- Per einde december 2013 bereikte 4EnergyInvest een uitstel van intrestbetaling op niveau van haar dochtervennootschap 4HamCogen NV tot 31 januari 2014;
- In het najaar van 2013 werd er een zoektocht naar een strategische partner voor een of beide dochtervennootschappen opgestart in samenwerking met KBC Securities;
- Gesprekken tussen 4HamCogen en de VREG inzake de goedkeuring van het warmtekrachtkoppelingsalgoritme voor het warmtekrachtkoppelingsproject van Ham, hebben niet tot een positieve uitkomst geleid. Dit impliceert dat een belangrijke positieve bijdrage tot de rentabiliteit van 4HamCogen niet meer gerealiseerd kan worden;
- Onderhandelingen aangaande een contract voor de directe levering van elektriciteit en warmte tussen 4HamCogen en Ecopower zijn lopende.

Belangrijkste gebeurtenissen na jaareinde

- Er werd een commerciële overeenkomst gesloten tussen 4HamCogen en AXPO Benelux voor de levering van elektriciteit, dit ter vervanging van het contract met EON Benelux dat werd stopgezet. Het nieuwe contract met AXPO gaat in op 1 januari 2014;
- 4Energy Invest NV bereikt op 19 februari 2014 een akkoord met kredietverstrekkers (KBC, ING en LRM) en investeerders (Gimarco BVBA en LRM NV) met het oog op de overname door de investeerders van de bestaande schuldvorderingen van de kredietverstrekkers van 4Energy Invest en haar dochtervennootschappen ten belope van een totaal bedrag van EUR 7.093.000 en de daaropvolgende inbreng in natura van de Overgedragen Schuldvorderingen in het kapitaal van 4Energy Invest. Deze

inbreng in natura gebeurt tegen een uitgifteprijs van EUR 0,04 per nieuw uitgegeven aandeel. Voormelde kapitaalverhoging zal plaatsvinden zonder dat dit aanleiding zal geven tot een verplicht openbaar bod en zonder voorkeurrecht van inschrijving voor bestaande aandeelhouders;

- 4Energy Invest NV heeft een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen waar bovenvermelde kapitaalverhoging ter goedkeuring aan de aandeelhouders zal worden voorgelegd;
- De Inschrijvers samen met het management engageren zich ertoe om in de tussenperiode tot op datum van de buitengewone algemene vergadering brugfinanciering te verstrekken ten belope van maximaal EUR 425.000 met het oog op de verderzetting van de activiteiten in *going concern*;
- 4Energy Invest plant de aanvraag tot verhandeling van de nieuw uitgegeven aandelen op Euronext Brussel zo spoedig als mogelijk volgend op de kapitaalverhoging in te dienen;
- Op het moment dat de bestaande schuldvorderingen van de kredietverstrekkers van 4Energy Invest en haar dochtervennootschappen worden overgenomen door de Inschrijvers, verbinden deze Inschrijvers zich ertoe een bijkomende financiering te verlenen ten belope van maximaal EUR 2.000.000 alsook toe te zien dat alle openstaande bankgaranties ten belope van EUR 693.792 ten aanzien van de kredietverstrekkers worden vervangen dan wel afgedekt door middel van blokkering van een overeenstemmend bedrag aan cash middelen;
- Teneinde zekerheid te bieden aan de kredietverstrekkers en de Inschrijvers met betrekking tot het behoud van de activiteiten in *going concern* werd, indien de buitengewone algemene vergadering bovenvermelde verrichting niet zou goedkeuren, in het akkoord overeengekomen dat in laatstgenoemd geval:
 - (i) de kredietverstrekkers hun Overgedragen Schuldvorderingen voorsnog overdragen aan een door de Inschrijvers op te richten vennootschap in essentie overeenkomstig bovenvermelde voorwaarden;
 - (ii) 4Energy Invest de aandelen van haar dochtervennootschappen verkoopt voor een totale prijs van EUR 100.000 aan dergelijke op te richten vennootschap; en
 - (iii) 4Energy Invest voor het overige verantwoordelijk is voor de eventueel door te voeren vereffening.
- Het uitvoeren van het akkoord met de kredietverstrekkers en de investeerders zal ervoor zorgen dat 4Energy Invest op geconsolideerde basis in belangrijke mate schuldenvrij zal zijn.

Vooruitzichten voor 2014

De jaarresultaten van 4EnergyInvest zullen beïnvloed worden door volgende parameters :

- Verdere optimalisering van de operaties in Ham en Amel
Actieplannen om de belangrijkste kosten te verlagen (het verwerken van de assen, de aankoop van biomassa, etc.) worden opgesteld. Een dergelijk actieplan kan bepaalde investeringen en/of verbeteringen aan de bestaande installaties met zich meebrengen, en dat rekening houdend met de bestaande milieuwetgeving.
- Evolutie van de elektriciteitsprijzen
De elektriciteitsprijzen die momenteel gangbaar zijn voor de geproduceerde elektriciteit van warmtekrachtinstallaties op de professionele groothandelsmarkt, blijven zeer laag. De omzet zal onmiddellijk stijgen zodra de elektriciteitsmarkten aantrekken. Het is zeer moeilijk te voorspellen of dit zal gebeuren, en zo ja wanneer en in welke mate.
- Wetgevend kader voor hernieuwbare energie
Het wetgevend kader voor de groene stroom certificaten is beslissend voor de leefbaarheid van groene energie projecten. Wijzigingen in dit wetgevend kader hebben een cruciale impact (positief of negatief) op de financiële cijfers van de groep
- Het uitvoeren van het akkoord met de kredietverstrekkers en de investeerders, zoals hoger in dit verslag beschreven, zal ervoor zorgen dat 4Energy Invest op geconsolideerde basis in belangrijke mate schuldenvrij zal zijn.
- Het eventueel afsluiten van een overeenkomst tussen 4HamCogen en Ecopower voor de levering van warmte en elektriciteit kan een positieve impact hebben op de resultaten van 4HamCogen.

Verklaring van de commissaris

De commissaris heeft zijn controlewerkzaamheden nagenoeg beëindigd en zal, op basis van de huidige stand van het dossier een onthoudende verklaring afleveren, gegeven de onzekerheid aangaande de beslissing te nemen door de nog te houden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders omtrent de geplande kapitaalverhoging en hieraan gekoppeld het al dan niet toestaan van nieuwe financieringsmiddelen door de investeerders die de kapitaalverhoging zinnens zijn te onderschrijven. Indien er geen kapitaalverhoging plaatsvindt, dan kan het verdere bestaan van de groep niet langer worden

PERSBERICHT

Brussel – 28 maart 2014 - 18.00 CET

Gereguleerde informatie



gegarandeerd. Deze onzekerheid heeft een aanzienlijk gevolg voor de relevantie van de financiële informatie die is opgenomen in dit 'jaarlijks communiqué' aangezien bijkomende waardeverminderingen noodzakelijk zullen zijn in het geval van een mogelijke discontinuïteit van het bedrijf.

Dit persbericht en het volledige Verslag zijn beschikbaar in het Nederlands op de website www.4energyinvest.com

Over 4Energy Invest

4Energy Invest is een in België gevestigde onderneming voor hernieuwbare energie die ernaar streeft een portfolio te creëren en te beheren van kleine tot middelgrote lokaal georganiseerde projecten die biomassa hetzij direct, hetzij indirect, omzetten in energie.

4Energy Invest heeft (via zijn volle dochter Renogen) twee warmtekrachtkoppelingprojecten in Amel (Wallonië, België), die volledig operationeel zijn.

4Energy Invest heeft (via zijn volle dochter 4HamCogen) een 9,5 MW warmtekrachtkoppelinginstallatie op biomassa in commerciële exploitatie genomen in Ham (Vlaanderen, België).

4Energy Invest wordt genoteerd op Euronext Brussels onder het symbool ENIN.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Filip Lesaffer, Uitvoerend Voorzitter

Tel: 32 496 57 90 15

www.4energyinvest.com

4Energy Invest NV/SA

De Snep 3324 – 3945 Ham – BELGIUM

info@4energyinvest.com - VAT BE 876.488.436

Pagina 8